

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHAN THIẾT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 424 /TB-THADS

Phan Thiết, ngày 16 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 05)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1344 và 1345/QĐ- CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25 /QĐ- CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu tại Chứng thư thẩm định giá số Vc 150/2024/075/BĐS-BTh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 323/2024/HĐDVĐG ngày 19 tháng 9 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 134/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết (giảm giá tài sản lần 03);

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2025/PLHĐDVĐGTS ngày 11 tháng 4 năm 2025 về việc thay đổi một số nội dung của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 323/2024/HĐDVĐG ngày 19 tháng 9 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên bán đấu giá tài sản số 383/TB-TTĐG ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng thửa đất số 140, tờ bản đồ số 2, diện tích 49,7m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài; Thửa đất có 2,7m² đất nằm trong hành lang lộ giới; Địa chỉ: Số 171 Trần Phú, khu phố 4 (khu phố 3 cũ), phường Đức Nghĩa (nay là phường Lạc Đạo), thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Đối chiếu với quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2025, tầm nhìn đến 2050 của thành phố Phan Thiết được UBND tỉnh Bình Thuận phê duyệt tại Quyết định số 536/QĐ-



UBND ngày 23/3/2023 thì thửa đất thuộc quy hoạch khu vui chơi giải trí công cộng (DKV).

Kèm theo Bản đồ hiện trạng vị trí thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan Thiết xác lập ngày 28/3/2024.

- Tài sản gắn liền trên đất: 01 căn nhà cấp 3, quy mô 03 tầng (01 trệt, 02 lầu) được xây dựng năm 1997 theo Giấy phép xây dựng số 357/GPXD ngày 02/4/1997 do Sở xây dựng tỉnh Bình Thuận cấp cho ông Huỳnh Tấn Hiệp.

Diện tích xây dựng: 41,6m², tầng 7,58m² so với GPXD số 357 ngày 02/4/1997 cấp cho ông Huỳnh Tấn Hiệp; Diện tích sàn xây dựng: 133,4m². Hiện nay căn nhà này chưa được bổ sung trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

- Nơi có tài sản đấu giá: Số 171 Trần Phú, khu phố 4 (khu phố 3 cũ), phường Đức Nghĩa (nay là phường Lạc Đạo), thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 869982, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH 00642 do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Thiết cấp ngày 17/01/2017 cho ông Huỳnh Tấn Hiệp, sinh năm: 1954 và bà Từ Thị Hoa Việt, sinh năm: 1949; Địa chỉ: Số 171 Trần Phú, khu phố 4 (khu phố 3 cũ), phường Đức Nghĩa (nay là phường Lạc Đạo), thành phố Phan Thiết. Ngày 25/9/2019, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan Thiết xác nhận chuyển nhượng cho ông Lê Bá Kế và bà Nguyễn Thị Thanh Tú, theo hồ sơ số 22942.CN.001247.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 16/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2025.

- Địa điểm: Tại số 171 Trần Phú, khu phố 4 (khu phố 3 cũ), phường Đức Nghĩa (nay là phường Lạc Đạo), thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu lúc 7 giờ ngày 16/4/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 12/5/2025.

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.620.921.000đ (Ba tỷ sáu trăm hai mươi triệu chín trăm hai mươi một nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000đ/bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là: 362.000.000đ/hồ sơ, người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 050014670855 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng Sacombank- Chi nhánh Bình Thuận từ ngày 16/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 16/4/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 12/5/2025.

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

+ 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc UBND cấp xã);

+ Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 15/5/2025.

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Lạc Đạo;
- VKSND TP. Phan Thiết;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Quang Hy

